

济南市住房和城乡建设局

关于公布工程监理改革试点示范项目的通知

济建建管字〔2021〕19号

各区县住建局，济南高新区管委会建设管理部、市南部山区管委会规划发展局、济南新旧动能转换先行区管委会建设管理部、莱芜高新区管委会建设管理局，各有关单位：

根据《济南市住房和城乡建设局关于开展工程监理改革试点的通知》（济建发〔2020〕42）号），经企业自主申报、市住房和城乡建设局审核，现将创建“济南市工程监理改革试点示范项目”（以下简称“试点项目”）名单予以公布，并提出以下要求，请认真贯彻落实：

一、扎实完成改革试点任务

各试点项目的参建单位要提高思想认识，强化责任担当，按照我市开展工程监理改革试点的通知要求，认真制订试点工作方案并组织实施，及时将施工现场主要负责人等履约情况及关键部位、关键工序的施工质量安全动态记录情况上传至“济南市施工现场人员管理服务信息平台”（网址：<http://119.164.253.79:8081/MWCSP/jsp/public/jldl.jsp>）。通过试点工作，积极探索大数据融合应用新模式，提升建筑工程智慧建造和管理水平，按期高质量完成试点工作任务，发挥试点示范标杆作用，推动工程监理行业高质量发展。

二、强化服务指导和监督检查

各区县住房城乡建设主管部门和各级工程质量安全监督

机构，要及时跟进对试点项目的政策指导，加强对项目主要负责人履职情况的动态监管和施工过程影像资料的监督检查，掌握试点项目进展情况，扎实推动我市工程监理改革试点示范项目创建工作，确保试点项目取得成效。

三、认真组织试点项目考核验收

市住房城乡建设局将根据试点项目进展情况，进行中期评估或竣工前终期验收，对试点成效明显的单位和项目进行表彰宣传和经验推广，对落实改革措施不到位、进展缓慢、成效不明显、经督促整改无效的项目，取消其创建资格。

四、总结试点经验提升改革效能

各工程参建单位应积极探索和实践，提出有利于监理改革发展的意见和建议。各级住房城乡建设主管部门要跟踪试点项目进展，及时总结和推广试点单位的典型案例和成功经验，及时协调解决试点过程中出现的问题。通过监理改革试点，推动监理改革成果在全行业应用，助力建筑业高质量发展，全面提升我市建筑工程质量安全水平。

联系电话：61378818，66603697

技术支持：15263431336 刘福刚

附件：济南市工程监理改革试点示范项目名单

济南市住房和城乡建设局

2021年2月23日

附件：

济南市工程监理改革试点示范项目名单

序号	项目名称	监理单位	施工单位
1	济南医疗健康科技创新产业园一期开发项目（EPC）	济南城建监理有限责任公司	中建八局第一建设有限公司
2	山东师范大学教学实验综合楼建设项目	济南城建监理有限责任公司	济南一建集团有限公司 济南四建（集团）有限责任公司
3	万科小鲁庄西 A-1 地块建设项目	山东恒诺建设工程咨询有限公司	山东天齐建设集团股份有限公司
4	新东站张马屯片区三四期部分 A15 地块建设项目（二期）	山东恒诺建设工程咨询有限公司	天元建设集团有限公司
5	山东大学中心校区新一代半导体研发中心项目	山东恒信建设监理有限公司	山东省建设建工（集团）有限责任公司
6	济南市天桥区北湖核心区西侧 B-1 地块（安置房）建设项目	山东恒信建设监理有限公司	济南四建（集团）有限责任公司
7	明湖国际细胞医学产业园项目	山东建院工程监理咨询有限公司	中建八局第二建设有限公司
8	神武城中村改造一期项目 A-1 地块（地块一、地块二）	山东建院工程监理咨询有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司
9	济南高新区金谷一小建设项目	山东三箭建设工程管理有限公司	山东平安建设集团有限公司
10	国家产业计量中心园区建设项目	山东三箭建设工程管理有限公司	山东德建集团有限公司

11	天桥区市民文化中心项目	济南市建设监理有限公司	济南四建（集团）有限责任公司
12	山东电信济南通信枢纽楼项目监理	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	中建八局第二建设有限公司
13	济阳祥生·东方樾项目 2 号 4 号地块	山东瑞达工程咨询集团有限公司	浙江祥生建设工程有限公司
14	济东强制隔离戒毒所改扩建项目	山东泰山工程项目管理有限公司	山东省建设建工（集团）有限责任公司
15	经十一路 D-2 地块项目监理	天宇工程咨询有限公司	济南四建（集团）有限责任公司
16	济高双创产业中心 1#楼 -31#楼、地下车库	中天昊建设管理集团股份有限公司	天元建设集团有限公司
17	德迈国际中心（三期）	山东泉景工程咨询有限公司	山东三箭建设工程股份有限公司
18	山东省妇幼保健院儿童保健综合楼建设项目工程监理	山东省建设监理咨询有限公司	中建八局第二建设有限公司
19	新旧动能转换先行区崔寨片区安置五区村民安置项目一期工程全过程咨询项目	山东省建设监理咨询有限公司	中建八局第一建设有限公司
20	济南城建轨道交通智慧制造基地项目	山东三强建设咨询有限公司	济南城建集团有限公司第二分公司
21	珑悦府 A 区项目监理	山东高新工程设计有限公司	天元建设集团有限公司
22	春秀路 48 班小学建设项目	山东众成建设项目管理有限公司	山东港基建设集团有限公司
23	济南国际医学科学中心济南精准医学产业园一期（地块三）	山东众成建设项目管理有限公司	天元建设集团有限公司