附件1

建设工程监理服务成本基价构成表

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 监理服务成本基价构成项目及内容 |
| 一 | 直接费 |
| 1 | 项目监理机构监理人员基本费用 |
| 1.1 | 现场监理人员的劳动工资(含应缴纳的五险一金和个人所得税) |
| 1.2 | 现场监理人员工资性补贴(含加班加点工资、交通、伙食、流动驻外工地等补贴) |
| 1.3 | 现场监理人员的月份、年度奖金及带薪年休假费用 |
| 1.4 | 现场监理人员的意外伤害保险(商业)或工伤支出 |
| 1.5 | 现场监理人员离职年金(每年一个月工资费用) |
| 2 | 项目监理机构其他费用 |
| 2.1 | 项目监理机构现场日常办公费(含电脑、复印、文具、相机、通讯、水电气、车辆折旧等) |
| 2.2 | 项目监理机构临时设施设备的维修与维护 |
| 2.3 | 工程开工准备及停转场工时费,特殊风险准备金 |
| 2.4 | 工程检测试验工器具使用费(包括不属于固定资产的生产工具、器具、家具、交通工具和检验、试验、测绘、消防工器具等的购置费折旧、维修和摊销费) |
| 2.5 | 项目监理机构信息化建设费用 |
| 二 | 间接费 |
| 1 | 企业管理费用 |
| 1.1 | 企业经营、管理、后勤人员应付工资和工资性补贴(含个人应缴纳的五险一金和个人所得税,交通、伙食、流动驻外工地等补贴),月份、年度奖金,离职年金(每年一个月工资费用),带薪年休假费用 |
| 1.2 | 劳动保险费(包括企业应支付的离退休职工的补助费、6个月以上的长病假人员工资、职工死亡丧葬补助费、抚恤费、按规定支付给离休干部的各项费用等) |
| 1.3 | 特殊性工资(包括监理人员学习、培训期间、休假及探亲期间,停工期间工资,女性孕期及哺乳期,6个月内病假期间的工资等) |
| 1.4 | 劳动保护费(含工作鞋、安全帽和制服) |
| 1.5 | 职工福利费(含防暑降温、过节慰问等) |
| 1.6 | 经营管理后勤人员办公费(含会议、电脑、打印、复印、文具、账表、通讯、印刷和通讯等) |
| 1.7 | 职工教育培训经费(包括为职工学习先进技术和提高文化水平,按职工工资总额计提的费用,用于岗位培训、业务培训和继续再教育等) |
| 1.8 | 固定资产费(包括属于固定资产的房屋、设备、仪器和车辆等的折旧、大修、维修或租赁费,房产税、物管费、年检等) |
| 1.9 | 差旅交通费用(包括职工因公出差、调动工作的差旅费、住勤补助费,市内交通费和误餐补助费,职工探亲路费、职工退休、退职一次性路费,工伤人员就医路费,以及单位管理部门使用的交通工具的油料、燃料、养路费、停车费及牌照费等) |
| 1.10 | 业务经营费(劳动力招募费,项目现场检查、考核费用) |
| 1.11 | 财产保险费(含不动产和动产保险费) |
| 1.12 | 党、团、工会、妇女等组织活动经费 |
| 1.13 | 其它费用(含投标经费、质量认证审核费、广告、财务费用、法律顾问咨询费、和社会组织会费等) |
| 2 | 企业科技投入费用 |
| 2.1 | 企业研发费(含技术转让费和技术开发费) |
| 2.2 | 信息化建设费用 |
| 三 | 利润 |
| 四 | 税金 |
| 1 | 城市建设维护税7% |
| 2 | 教育费附加：3% |
| 3 | 地方教育附加：2% |

注：成本中未包括增值税附加和企业所得税。