

公 司 简 介

山东普华项目管理有限公司是省住建厅首批全过程工程咨询试点企业，济南市招标投标行业协会会长单位，自 2017 年济南市住建局对在济南市执业的 189 家监理企业开展信用评价以来，动态评价至今唯一保持第一的单位。拥有工程监理甲级资质、造价咨询甲级资质、工程招标代理甲级资质、政府采购甲级资质，通过了 ISO9000 质量管理体系、ISO14000 环境管理体系和 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。

经过多年发展，公司业务范围已涵盖行政办公、金融、网络通讯、医疗、广电、新闻出版、文化、教育、市政、交通、水利、商业、旅游、工业厂房、民用住宅、军事设施等领域，其中参与的多项工程项目荣获国家优质工程奖、鲁班奖、泰山杯、泉城杯等质量奖项。

公司管理制度健全，技术力量雄厚，各专业技术人员配置齐全，现有员工 326 人，其中高级职称 63 人、中级职称 166 人，高、中级职称占公司总人数的 70% 以上，员工队伍逐步形成了梯次合理、结构优化、协调互补的良性发展局面，为公司持续健康发展奠定了坚实的基础。

放眼未来，机遇与挑战并存。普华愿以高度负责的精神，与时俱进、开拓创新，积极探索企业发展新模式，为客户提供更加专业、高效、优质的服务。

参建的主要工程项目



济南遥墙国际机场二期改扩建工程 44万m² 42亿元



山东大学齐鲁医院妇儿综合楼

12.07 万m²

6.76 亿元



山东省千佛山医院保健综合楼

7.8 万m²

3.5 亿元



山东省千佛山医院儿科诊疗基地暨医技楼 4.9 万m² 2.9 亿元（国家优质工程奖）



山东省千佛山医院病房医技综合楼 5.4 万m² 2 亿元（国家优质工程奖）



山东省千佛山医院病房综合楼 6.5 万 m^2 5.46 亿元



山东省立医院东院区 16.88 万 m^2 8.16 亿元 (泉城杯)



莒县人民医院新院区门诊医技楼及病房楼 16.3 万 m^2 5.6 亿元（省优质结构杯）



山东省医学科学院附属医院门诊病房综合楼 5.5 万 m^2 2.323 亿元



山东中医药大学第二附属医院综合病房楼 7.8 万m² 2.4 亿元



济宁医学院附属医院综合楼 5.6 万m² 2.3 亿元 （国家优质工程奖）



山东省肿瘤医院科研医技综合楼 2.7万m² 1.1亿元 (泰山杯)



山东省公安厅公安技术楼 8万m² 4亿元 (泉城杯)



山东省委组织部党员远程教育培训基地 4万m² 2亿元



山东省委老年人活动中心 4.1万m² 3亿元 (泰山杯)



山东省军区综合指挥楼及附属设施 16万m² 4亿元 （泰山杯）



山东省广电中心 16万m² 11亿元 （鲁班奖）



山东省审计厅办公楼 2.6 万m² 1.2 亿元 (泰山杯)



山东移动通信枢纽综合办公楼 4.5 万m² 2.2 亿元 (鲁班奖)



山东书城项目 12 万 m^2 6 亿元



山东中烟泰山大厦（洪山壹号） 12 万 m^2 4 亿元（泉城杯）

近几年参建的主要项目

建设单位	项目名称	规模	投资	质量标准业绩
山东机场集团有限公司	济南遥墙国际机场二期改扩建工程	44 万m ²	42 亿元	全过程工程咨询
山东省立医院	应急医学中心综合病房楼	13.44 万m ²	13.9 亿元	正在监理
山东省立医院	病房综合楼	8.3 万m ²	7.2 亿元	正在监理
山东中医药大学附属医院	西院区综合楼	11.5 万m ²	6.5 亿元	正在监理、项目管理
山东中医药大学第二附属医院	综合病房楼	7.8 万m ²	2.4 亿元	省优质结构
山东大学齐鲁医院	妇儿综合楼	12.07 万m ²	6.76 亿元	省优质结构
山东省医学科学院附院	门诊病房综合楼	5.5 万m ²	2.3 亿元	正在监理
山东大学第二医院	医技综合楼	4.9 万m ²	3 亿元	国家优质工程
山东省科协	省科技馆新馆	8 万m ²	5.6 亿元	省优质结构
山东省千佛山医院	保健综合楼	7.8 万m ²	3.5 亿元	泰山杯
山东省千佛山医院	儿科诊疗基地	4.9 万m ²	2.9 亿元	国家优质工程
山东省千佛山医院	病房医技综合楼	5.4 万m ²	2 亿元	国家优质工程
山东省立医院	东院区一期	16.88 万m ²	8.16 亿元	泉城杯
莒县人民医院	新院区门诊医技楼及病房	16.3 万m ²	5.6 亿元	省优质结构
山东省肿瘤医院	科研医技综合楼	2.7 万m ²	1.1 亿元	泰山杯
山东大学	科研楼	8 万m ²	1.6 亿元	泰山杯
泰山医学院	计算机信息中心(钢结构)	4 万m ²	2 亿元	鲁班奖
山东水利发展置业	水发大厦	9.33 万m ²	2.67 亿元	优良
山东出版集团	出版物资综合楼	4.5 万m ²	2 亿元	市优质结构
山东出版集团	山东书城	12 万m ²	6 亿元	国优
山东出版集团	图书展示楼	8 万m ²	6 亿元	优良
山东省公安厅	公安技术楼	8 万m ²	4 亿元	泰山杯
山东省委组织部	远程教育中心	4 万m ²	2 亿元	省优
山东省审计厅	办公楼	2.6 万m ²	1.2 亿元	泰山杯
山东省委老干部局	老年人活动中心	4.1 万m ²	3 亿元	泰山杯
山东省军区	军区机关新营区	16 万m ²	4 亿元	泰山杯
济南军区 26 集团军	军部指挥、通信大楼等	6 万m ²	1.8 亿元	省优、全军百项优良
山东省广播电视局	山东省广电中心	16 万m ²	11 亿元	鲁班奖
山东移动通信公司济南分公司	数据中心一期	7 万m ²	2 亿元	鲁班奖
山东移动通信公司	通信枢纽楼	4.5 万m ²	2.2 亿元	鲁班奖
胜利油田东胜公司	东胜海天大酒店	5.6 万m ²	3 亿元	国家优质工程
山东省中烟公司	洪山壹号(办公楼)	12 万m ²	4 亿元	泉城杯
山东省烟草公司	综合办公楼	10 万m ²	4.9 亿元	优良

普华优势

★实力雄厚的专业人员团队

公司坚持把人才建设作为企业赖以生存和发展的基础，培养和吸引了一大批从事招标代理、项目管理、工程监理、造价咨询、投资咨询、政府采购等方面的高级管理人员，铸造了一支具有多学科专业知识、过硬工作作风、良好沟通协调能力和主动服务意识的专业人员团队，为全方位、全过程完成好招标代理、项目管理、工程监理、造价咨询、政府采购等业务提供了坚实的技术支撑。

★规范专业的项目咨询服务经验

参与多项省市重点工程项目的工作实践中，公司积累了丰富的项目管理经验，具备为项目提供前期手续办理、项目实施过程管理、监理、造价咨询、招标代理，以及项目后续管理等全过程的增值咨询服务能力，形成了能为客户提供“超前服务、同步服务、跟踪服务”的普华特色。

★科学完备的公司管理制度

公司围绕“以管理驱动发展，以发展促进管理”的经营理念，建立健全了先进的、符合公司发展的人力资源管理及评价制度，构筑了科学高效的管理模式；同时，按照“以质量求信誉，以信誉塑品牌”的总要求，建立了系统的、科学的质量保障和监督管理制度，并在项目实施过程中的各个阶段、各个环节统一建立了预管理流程及客观的后评价制度，实现了对项目全过程、无缝隙的量化管理，确保了服务的质量。

• 服务理念 •

客观公正 · 独立守法

严谨细致 · 诚信廉洁

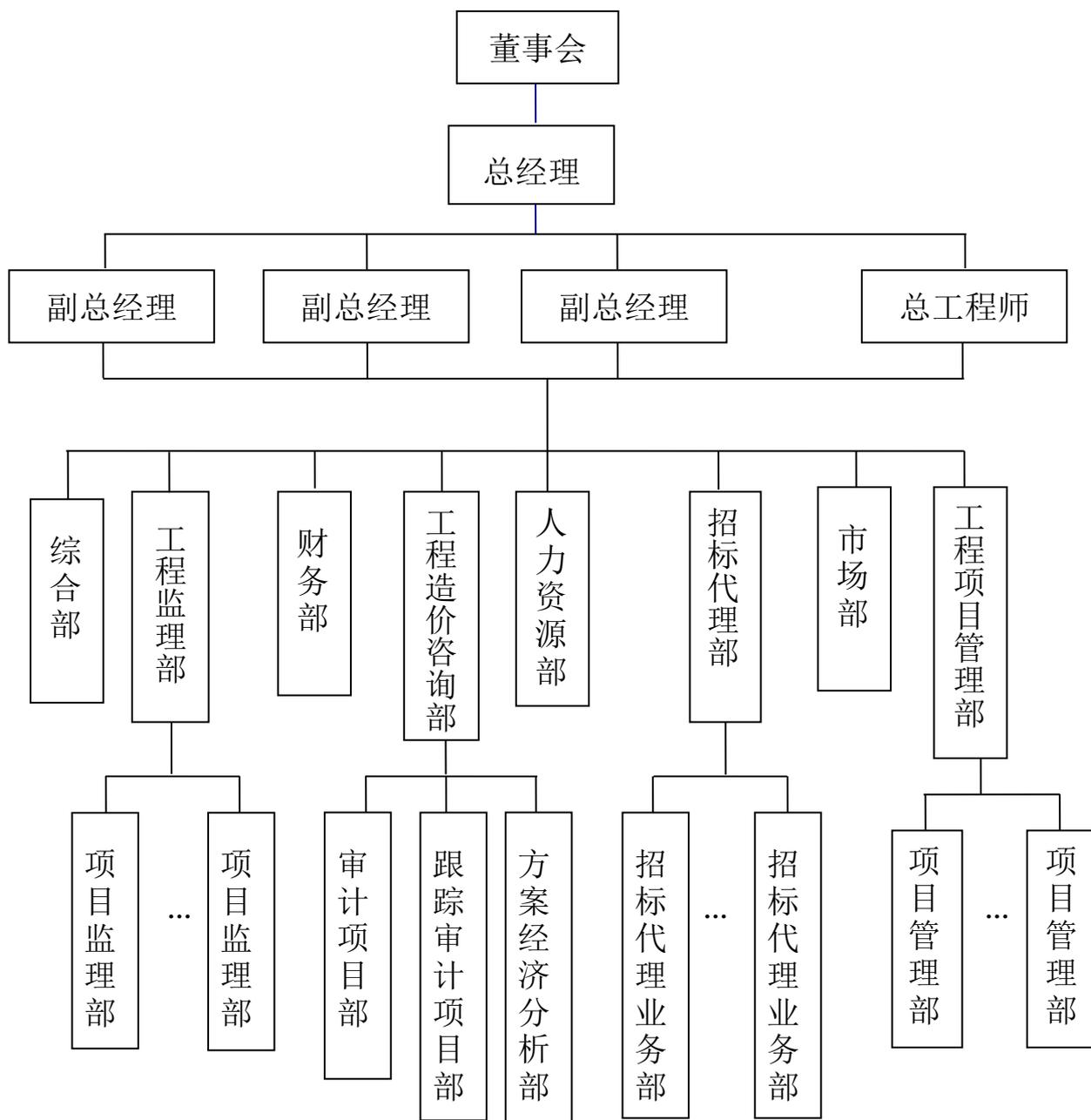
专业规范 · 增值服务

优质高效 · 追求卓越

• 公司目标 •

以精湛的业务技能服务于社会，为客户创造价值，做最专业的工程咨询服务企业。

公司组织机构



公 司 资 质



营 业 执 照

(副 本) 3-2



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

统一社会信用代码
91370103755434958D

名 称 山东普华项目管理有限公司
类 型 有限责任公司
法定代表人 路公高
经营范围 工程造价咨询、工程监理、工程招标代理、工程项目管理；政府采购招标代理，工程咨询，市场调查，计算机软件开发。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册 资 本 捌佰万元整
成 立 日 期 2003年 07 月 09 日
营 业 期 限 2003年 07 月 09 日 至 年 月 日
住 所 山东省济南市历下区历山路179号历山名郡C5座104室

登 记 机 关



2020 年 03 月 31 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



企业名称	山东普华项目管理有限公司		
详细地址	济南市市中区七里山南三区12号楼2-501		
建立时间	2003年07月09日		
注册资本金	800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91370103755434958D		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E137004419-4/3		
有效期	至2024年07月18日		
法定代表人	曹庆丰	职务	执行董事
单位负责人	潘东军	职务	总经理
技术负责人	潘东军	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 山东普华工程建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：山东普华项目管理有限公司

证书编号：甲190537000710

有效期：自 2019年07月01日

至 2022年06月30日

发证机关



2019年 05月 28日

中华人民共和国住房和城乡建设部

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	山东普华项目管理有限公司			
企业住所	济南市市中区七里山南三区12号楼2-501室			
成立日期	1996年08月19日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	800万元人民币			
统一社会信用代码	91370103755434958D			
法定代表人	姓名	曹庆丰	职称	无
技术负责人	姓名	王立伟	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]03370003851		
资质证书号	甲190537000710			
资质有效期限：自 2019年07月01日 至 2022年06月30日				
业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、投标文件的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）、工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				
 发证机关 (章) 2019年05月28日				



企业名称	山东普华项目管理有限公司		
详细地址	山东省济南市二环东路5746号山东航空大厦27层		
建立时间	2003年07月09日		
注册资本金	800万元人民币		
营业执照注册号	鲁70000228029621		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	F137004419-4/2		
有效期	至2018年12月31日		
法定代表人	区变更	哲	职务 总经理
单位负责人	区变更	哲	职务 总经理
技术负责人	潘东军	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年12月16日		

业 务 范 围	
工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****	

公司荣获的部分荣誉





山东省建设监理协会

鲁建监协字〔2020〕10号

山东省建设监理协会 关于公布2017-2018年度会员监理企业及 从业人员考核评价优秀（先进）等次名单 的通知

各市建设监理协会，会员监理企业：

根据《关于开展2017-2018年度会员监理企业及从业人员考核评价工作的通知》（鲁建监协字〔2019〕46号），经企业申报、市监理协会材料核实、省监理协会综合考评、面向社会公示，山东省建设监理咨询有限公司等60家会员监理企业被评价为先进监理企业；济南城建监理有限责任公司王永泽等110名同志被评价为优秀总监理工程师；济南城建监理有限责任公司王祥等176名同志被评价为优秀专业监理工程师；济南市建设监理协会刘敏等16名同志被评价为先进

1

监理工作者，现予以公布。

- 附件：1. 2017-2018年度先进监理企业名单
 2. 2017-2018年度优秀总监理工程师名单
 3. 2017-2018年度优秀专业监理工程师名单
 4. 2017-2018年度先进监理工作者名单



2

附件1

2017-2018年度先进监理企业名单

序号	会员 监 理 企 业
1	山东省建设监理咨询有限公司
2	济南市建设监理有限公司
3	山东恒信建设监理有限公司
4	山东诚信工程建设监理有限公司
5	山东普华项目管理有限公司
6	山东管特建设项目管理有限公司
7	山东三强建设咨询有限公司
8	山东省工程监理咨询有限公司
9	济南城建监理有限责任公司
10	山东诚信建设项目管理有限公司
11	山东天宇工程项目咨询有限公司
12	山东泉景工程咨询有限公司
13	青岛高园建设咨询管理有限公司
14	青岛市政监理咨询有限公司
15	青岛建设监理研究有限公司
16	青岛市工程建设监理有限责任公司
17	青岛东方监理有限公司
18	青岛华鹏工程咨询集团有限公司

山东省建设监理协会

鲁建监协字〔2017〕5号

强化自律,诚信发展,不断提升监理工作质量水平,推动全省建设
监理与咨询改革发展实现新突破。



关于公布 2015 - 2016 年度会员监理企业及 从业人员考核评价优秀(先进)等次名单的通知

各市建设监理协会,各会员监理企业:

根据山东省建设监理协会《关于开展 2015 - 2016 年度会员监
理企业及从业人员考核评价工作的通知》(鲁建监协字〔2017〕1
号),经企业和个人申报、市监理协会推荐、省监理协会考核、面向
社会公示,济南市建设监理有限公司等 55 家会员监理企业被评价
为先进监理企业;山东省工程监理咨询有限公司赵忠等 63 名同志
被评价为优秀总监理工程师;济南市建设监理有限公司张明等 74
名同志被评价为优秀专业监理工程师;济南市建设监理协会刘敏
等 17 名同志被评价为先进监理工作者,现予以公布。希望广大会
员监理企业及从业人员相互学习、相互借鉴,总结经验、完善管理,

- 1 -

- 2 -

2015 - 2016 年度先进监理企业名单(55 家)

序号	会员监理企业名称
1	济南市建设监理有限公司
2	山东三强建设咨询有限公司
3	济南中建建筑设计院有限公司
4	山东管特建设项目管理有限公司
5	济南城建监理有限责任公司
6	山东泰山工程项目管理有限公司
7	山东普华项目管理有限公司
8	山东泉景工程咨询有限公司
9	山东省建设监理咨询有限公司
10	青岛市工程建设监理有限责任公司
11	青岛建通浩源集团有限公司
12	青岛信达工程管理有限公司
13	青岛高园建设咨询管理有限公司
14	青岛市政监理咨询有限公司
15	青岛恩地建设工程咨询有限公司
16	青岛雅达建设监理有限公司

- 1 -

山东省建设监理协会

鲁建监协字[2009]25号

关于表彰“山东建设监理创新发展 20 周年” 先进监理企业、优秀总监理工程师、优秀 监理工程师和协会优秀工作者的通报

各市建设监理协会，各会员单位：

为纪念我省推行建设监理制度 20 周年，鼓励建设监理企业加大改革发展力度，激发监理从业人员的爱岗敬业精神，树立监理行业良好形象，促进全省建设监理事业健康发展，经各市建设监理协会推荐，省建设监理协会决定：授予济南市建设监理有限公司等 60 家企业“山东建设监理创新发展 20 周年先进监理企业”称号；授予王志强等 54 名同志“山东建设监理创新发展 20 周年优秀总监理工程师”称号；授予贾永政等 100 名同志“山东建设监理创新发展 20 周年优秀监理工程师”称号；授予王炳彦等 20 名同志“山东建设监理创新发展 20 周年协会先进工作者”称号。

希望获得表彰的企业和个人戒骄戒躁、再创佳绩！同时希望

1

附件

山东建设监理创新发展 20 周年 先进监理企业、优秀总监理工程师、 优秀监理工程师、协会优秀工作者名单

一、先进监理企业 60 家

- 1、济南市建设监理有限公司
- 2、山东三强建设咨询有限公司
- 3、山东普华项目管理有限公司
- 4、山东众成建设项目管理有限公司
- 5、山东高新工程设计有限公司
- 6、济南城建监理有限责任公司
- 7、青岛市政监理咨询有限公司
- 8、青岛东方监理有限公司
- 9、青岛华鹏工程咨询集团有限公司
- 10、青岛光华工程监理有限公司
- 11、青岛建设监理研究有限公司
- 12、青岛建通工程管理有限公司
- 13、青岛信达工程监理有限公司

3

济南市工程监理行业2011-2012年度

先进监理企业

济南市城乡建设委员会
济南市建设监理协会
二〇一三年三月

中国建设监理协会文件

中建监协〔2020〕1号

关于公布 2019 年度“鲁班奖”和“詹天佑奖”工程 参建监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会、有关行业建设监理协会（分会、专业委员会），中国建设监理协会各专业分会，有关单位：

近期，中国建筑业协会、中国土木工程学会相继公布了 2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 121 项工程和第十六届中国土木工程詹天佑奖获奖名单 30 项工程。参建上述获奖项目的监理企业和总监理工程师，认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公共利益。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，经住建部同意，我协会对参建 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（第一批）入选工程的 74 家监理企业和 93 位总监理工程师及参建第十六届中国土木工程詹天佑奖获奖工程的 40 家监理企业和 75 位总监理工程师给予表扬（名单见附件）。本次表扬工作只在会员单位范围内开展，不设评审环节，不发

放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

希望受表扬的监理企业及总监理工程师，认真学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，树立品牌。希望广大监理企业和监理人员以受表扬的企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，推动监理行业转型升级，促进建筑业高质量发展。

附件 1：2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖项目监理企业及总监理工程师名单

附件 2：第十六届中国土木工程詹天佑奖参建监理企业及总监理工程师名单

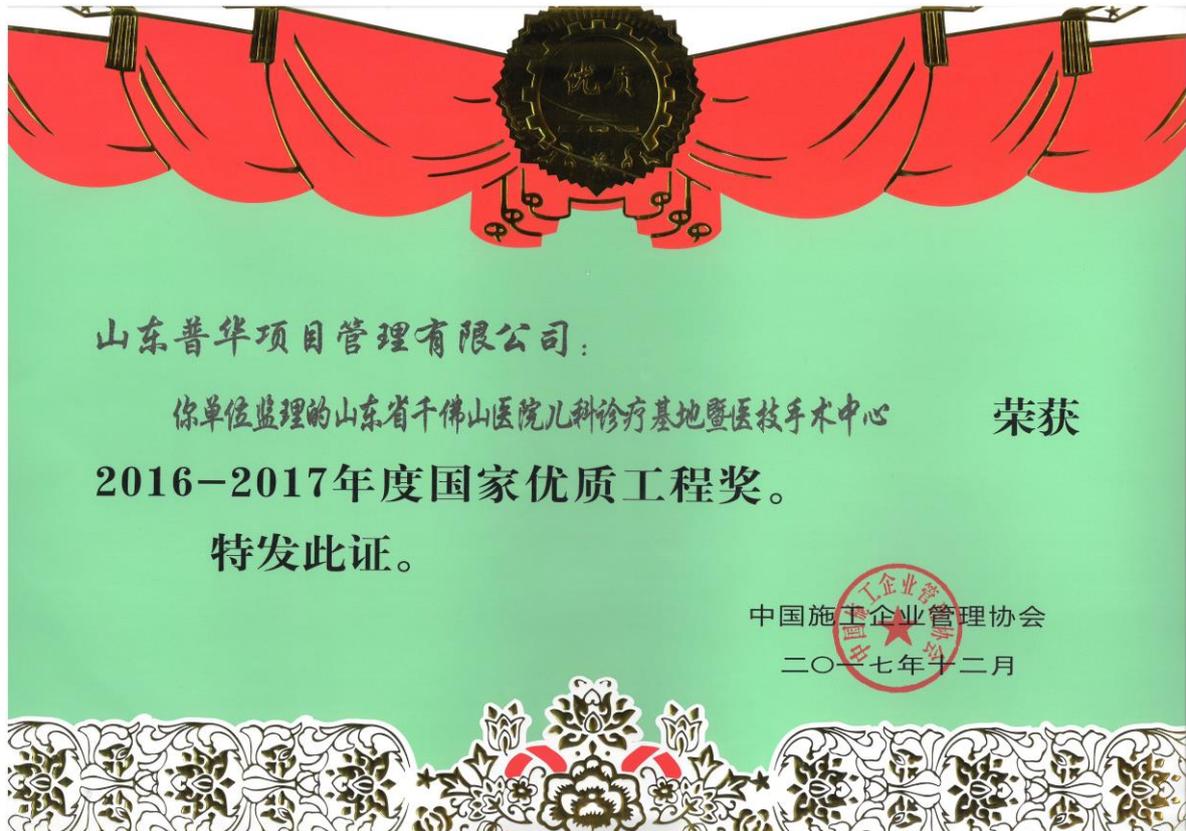


2020 年 1 月 14 日

序号	参建监理企业	参建总监	参建鲁班奖工程项目名称
8	天津国际工程建设监理公司	唐莹	天津空港国际生物医药康复治疗中心医疗综合楼项目
9	天津华北工程监理有限公司	唐淑清	天津体育学院新建体育馆及排球馆项目
10	天津泰达建安工程管理有限公司	姚信玲	天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化馆部分
11	河北宏基伟业工程项目管理有限公司	马仲俊	沧州管业大厦
12	承德城建工程项目管理有限公司	张卫东	承德医学院附属医院新城医院
13	保定市科信工程项目管理有限公司	赵虹	保定市第一中心医院门诊综合楼
14	山西鲁班工程项目管理有限公司	樊福海	中铁三局集团科技研发中心
15	内蒙古万和工程项目管理有限责任公司	高瑞军	内蒙古自治区儿童医院、妇产医院、妇幼保健院外迁合建项目
16	呼和浩特建设监理咨询有限公司	孟祥斌	巨海城八区南区综合楼（6号办公楼）
17	内蒙古承兴建设监理有限责任公司	杨建民	巨海城八区南区综合楼（6号办公楼）
18	上海宝钢工程咨询有限公司	苏晔	中国海运大厦工程
19	上海建科工程咨询有限公司	郭智勇	IT 容灾、研发及后援中心
		陈涛	苏州中心广场 D 地块 7 号楼工程
20	上海市工程建设咨询监理有限公司	刘玉峰	苏州国际财富广场西塔楼工程
		张瑞钟	上海市第一人民医院改扩建工程一住院医疗综合大楼
21	临沂市华夏城市建设监理有限责任公司	姜良勤	临沂市民中心
22	山东普华项目管理有限公司	何应本	中国移动（山东济南）数据中心一期工程
23	山东省建设监理咨询有限公司	宋昭明	中国移动（山东济南）数据中心一期工程
24	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	董健	青岛大学附属医院东区综合病房楼及门诊实训综合楼工程
25	山东恒信建设监理有限公司	高厚儒	临沂市双岭高架路工程







证书

山东普华项目管理有限公司

你单位监理的山东省军区机关新营区综合指挥楼 工程
荣获2011年度山东省建筑工程质量泰山杯奖(省优质工程)
特发此证



编号: 0000238

证书

山东普华项目管理有限公司：
你单位监理的山东大学东校区学生公寓及附属建筑一标段 工程
荣获2008年度山东省建筑工程质量泰山杯奖(省优质工程)
特发此证



证书

山东普华项目管理有限公司：
你单位监理的山东大学13#综合学生公寓第二标段工程
荣获2008年度山东省建筑工程质量泰山杯奖（省优质工程）
特发此证



证书

山东普华工程建设监理有限公司
你单位参加建设监理的山东省枣庄市财政局办公楼工程
荣获2007年度山东省建筑工程质量泰山杯奖（省优质工程）
参建监理内容
特发此证

